

平成18年12月12日

各 位

会 社 名 ロイヤルホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 今井 明夫
(コード番号 8179 東証第一部、福証)
問合せ先 執行役員広報室長 城島 孝寿
(TEL 03-5707-8852)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成18年12月12日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化を図るため、当該固定資産の売却を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
福岡市東区和白東5丁目 土地 10,449.19 m ²	15百万円	530百万円	子会社の食品工場

譲渡価格につきましては、外部の鑑定会社より取得した鑑定評価額を基準に決定しております。

3. 譲渡先の概要

商号・代表者	福岡地所株式会社 代表取締役社長 八木 聖二
本店所在地	福岡市博多区住吉1丁目2番25号
資本金	20億円
主な事業内容	不動産の売買、賃貸、仲介、管理および鑑定
当社との関係	当社の代表取締役会長は譲渡先の代表取締役会長を兼務する

4. 譲渡の日程

売買契約締結および物件引渡し：平成18年12月20日（予定）

5. 今後の予定

当該譲渡後、当面は当社が現況のまま賃借のうえ、子会社の食品工場として使用いたします。

6. 今後の見通し

本件による土地売却益（514百万円）につきましては、平成18年12月期において特別利益として計上する予定であります。なお、当該売却益の計上は、平成18年8月23日公表の業績予想に織り込み済みであります。

（注）土地売却益の金額は現時点での予定であり、今後変動する可能性があります。

以 上