

2025年7月10日

ロイヤルホールディングス株式会社

## ロイヤルマイナーホテルズがリストデベロップメントと 日本初進出となる「Anantara Karuizawa Retreat」に関する契約を締結 ～2030年に高級リゾートエリアである軽井沢に開業予定～

ロイヤルグループでホテル事業を担うロイヤルマイナーホテルズ株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：本山浩平、以下「ロイヤルマイナーホテルズ」）は、リストデベロップメント株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：木内寛之）と、日本における「Anantara Karuizawa Retreat（アナンタラ軽井沢リトリート、以下「本施設」）」に関するホテルマネジメント契約を締結しました。

本施設は2030年の開業を予定しており、長野県軽井沢町、浅間山を望む約10エーカー（約4万㎡）の豊かな森林に囲まれた地に、スイートルームとヴィラを含む全51室を有する高級リゾートとして誕生します。

ロイヤルマイナーホテルズは、今後成長が期待される日本国内のラグジュアリーホテル市場への参入を目指し、2035年までに日本初進出となる「Anantara（アナンタラ）」「Avani（アヴァニ）」「Tivoli（チボリ）」の3ブランドで、合計21棟のホテル開業を計画しています。



本施設は、軽井沢が誇る四季折々の自然とアクセスの良さを活かし、自然と調和した上質な体験を提供します。北陸新幹線・軽井沢駅から車で約15分、東京からは新幹線で約1時間という利便性に加え、長野、金沢、高崎など周辺都市からもアクセス良好です。軽井沢は、避暑地としての人気を誇るほか、ゴルフ場、森林やハイキングコース、温泉、スキー場など多彩なアウトドアアクティビティが年間を通じて楽しめるリゾート地であり、アジア圏の旅行者を中心に国際的な人気が高まっています。また、東京国際空港（羽田空港）や成田国際空港からも2～3時間の距離に位置しております。

本施設では、スイート23室（60～120㎡予定）に加え、2～3ベッドルーム付きラグジュアリーヴィラ18棟28室（70～270㎡予定）を計画中です。このヴィラはホテル運営にも組み込まれ、スイートルームとヴィラを合わせた客室数は51室となる予定です。館内には、オールデイダイニング、スペシャリティレストラン、バーを含む3つの飲食施設を備え、滞在を豊かに彩ります。

Anantara（アナンタラ）の特徴であるAnantara Spa（アナンタラスパ）はタイ発祥のスパであり、地域に合わせたウェルネス体験を提供しています。その他、温泉を含む、敷地内各所で多彩なウェルネスプログラムを展開する予定です。また、プール、フィットネスセンター、ライブラリー、レジデンスラウンジ、企業イベント等に適した多目的会議スペースも備えております。

## ■ ロイヤルマイナーホテルズ株式会社 代表取締役社長 本山 浩平 コメント

Anantara Karuizawa Retreatにて、リストデベロップメント社とのパートナーシップを結ぶことを大変誇りに思います。同社は、ラグジュアリー施設の創造における卓越した専門性があり、独自のデザインと上質な滞在を追求するAnantaraブランドの理念と調和しています。私たちは軽井沢の豊かな自然環境と共存し、その魅力を一層引き立てるリトリートの創出を目指します。2025年3月に設立されたロイヤルマイナーホテルズ株式会社としてホテルマネジメント契約の第一号となります。

## ■ リストデベロップメント株式会社 代表取締役社長 木内 寛之 コメント

この度、世界有数のラグジュアリーホテルブランド Anantara の日本初進出という記念すべきプロジェクトを、ロイヤルマイナーホテルズ社との提携により実現できることを大変光栄に思います。当社はこれまで、高品質な住まいと街づくりを通して、お客様に豊かなライフスタイルを提供することを目指してまいりました。近年では、そのノウハウを活かし、ホテルコンドミニアムやラグジュアリー邸宅にも積極的に取り組んでおります。そのような中で、アジアを代表するホテルチェーンである同社と、当社のビジョンが合致し、今回のホテルマネジメント契約締結へと至りました。

本施設が誕生する軽井沢町は首都圏からのアクセスに優れながらも、豊かな自然と四季折々の美しい景観に恵まれた、日本を代表するリゾート地です。特に、国際的な観光地としての高い認知度と、質の高い体験を求める富裕層からの需要の高まりに着目しました。計画地からは軽井沢町のシンボルである浅間山を望める希少な立地となり、この地でAnantaraブランドを展開することで、国内外のお客様に心身ともに満たされる真のラグジュアリー体験を提供できるものと確信しております。

このAnantara Karuizawa Retreatが、軽井沢の新たなランドマークとなり、地域経済の活性化にも貢献できるよう、全力を尽くしてまいります。

## ■ Anantara Hotels & Resorts (アナンタラ・ホテル&リゾート) について

アナンタラ・ホテル&リゾートは、贅沢な空間で地域の魅力を最大限に引き出すように設計されており、ブランドのきめ細やかなサービスにより、旅行者はそれぞれの目的地の真の個性と触れ合うことができます。このブランドはタイ、アジア全域、中東、インド洋、アフリカで確固たる地位を築いており、最近ではヨーロッパの首都にも進出し、さらに広く認知されるようになりました。25か国で59軒のホテルを展開中です。※配信日時点の展開数です。



### 【ロイヤルマイナーホテルズ株式会社】

所在地：東京都世田谷区桜新町一丁目 34 番 6 号

代表者：代表取締役社長 本山 浩平 (もとやま こうへい)

代表取締役副社長 デイリッブ・ラジャカリア

設立：2025年3月31日

事業概要：ホテルの経営・運営

URL：<https://www.royal-minor-hotels.co.jp/>

## 【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表者：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991年5月10日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

## 〈関連リリース〉

### ■ 2025年1月28日付 ホテル事業の合併会社設立に関するお知らせ

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/AS09010/9c702f77/50cc/4280/b12f/9529fd64cff5/140120250128556500.pdf>

### ■ 2025年2月5日付 ロイヤルホールディングスと Minor Hotels 合併会社設立およびホテル事業戦略を発表

<https://www.royal-holdings.co.jp/release/upfiles/news20250205.pdf>

### ■ ロイヤルグループ経営ビジョン 2035

[https://www.royal-holdings.co.jp/assets/pdf/ir/stockholder/mtmplan\\_2025.pdf?ver=87752f446f7caf1b9a0116d59f6d0401](https://www.royal-holdings.co.jp/assets/pdf/ir/stockholder/mtmplan_2025.pdf?ver=87752f446f7caf1b9a0116d59f6d0401)

### ■ ロイヤルグループ店舗数

<https://www.royal-holdings.co.jp/co/group/storedata/>

〈本件に関するお問い合わせ先（報道関係）〉

ロイヤルホールディングス株式会社 広報部

TEL：03-5707-8852 FAX：03-5707-8860 e-mail：[koho@royal.co.jp](mailto:koho@royal.co.jp)